

ENENKL ADVISORY d.o.o.

Prilaz Fausta Vrančića 10

42 00 Varaždin

PRIMLJENO:
05.05.2022.
Mr.

BOBITA d.o.o. u stečaju

Stjepana Radića 7

21 300 Makarska

Trgovački sud Split, St-276/2018

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Sušić

Gornji Kono 56

21 000 DUBROVNIK

PREDMET: Obavijest o ustupu tražbine

Poštovana,

obavještavamo Vas da je društvo ENENKL ADVISORY d.o.o. Varaždin, Prilaz Fausta Vrančića 10, OIB: 06668971746 (dalje: ENENKL ADVISORY) temeljem Ugovora o cesiji od 20.04.2022.g. zaključenog između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao cedenta i ENENKL ADVISORY, kao cesionara postalo zakoniti vlasnik potraživanja u iznosu od 2.998.825,00 kn sa sporednim pravima prema društvu BOBITA d.o.o. u stečaju Makarska, Stjepana Radića 7, OIB: 23286331962 (dalje: BOBITA d.o.o. u stečaju) te time i novi vjerovnik stečajnog dužnika BOBITA d.o.o. u stečaju s osnova navedene tražbine.

U Varaždinu, 27. travnja 2022.g.

ENENKL ADVISORY d.o.o.

po direktoru

Olegu Uskokoviću

ENENKL ADVISORY
d.o.o.
Varaždin

BOBITA d.o.o. u stečaju
Stjepana Radića 7
21300 Makarska

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Sušić
Gornji Kono 56
21000 Dubrovnik

Zagreb, 20.04.2022.

Predmet: Obavijest o otpustu dijela duga te ustupu preostale tražbine

Poštovani,

Obavještavamo Vas da Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) s danom 20.04.2022. otpušta dio duga dužnika BOBITA d.o.o., Stjepana Radića 7, Makarska, OIB: 23286331962 (dalje u tekstu: „Dužnik“) utvrđenog u stečajnom postupku Dužnika koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-276/2018 s osnove predstečajne nagodbe sklopljene dana 22.10.2014. pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Stpn-66/2014 i Sporazuma o načinu isplate duga utvrđenog predstečajnom nagodbom sklopljenog dana 15.01.2015. između Banke i Dužnika kojima je regulirano potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu br. 5106612735, tako da preostali iznos tražbine Banke prema Dužniku nakon provedenog otpusta dijela duga iznosi kako slijedi:

Ugovor o kreditu: 5106612735			
	Glavnica	394.063,73 EUR	2.998.825,00 HRK
	SVEUKUPNO	394.063,73 EUR	2.998.825,00 HRK

(dalje u tekstu: Preostala Tražbina)

Ovim putem Vas ujedno obavještavamo kako je, sukladno relevantnim odredbama Zakona o obveznim odnosima, društvo ENENKL ADVISORY d.o.o. iz Varaždina, Prilaz Fausta Vrančića 10, OIB: 06668971746 (dalje u tekstu: ENENKL ADVISORY) temeljem Ugovora o cesiji od 20.04.2022. zaključenog između Banke kao cedenta i ENENKL ADVISORY kao cesionara postalo zakoniti vlasnik potraživanja kojeg Banka ima prema **Dužniku** s osnove Preostale Tražbine sa sporednim pravima, a koja na dan prijenosa iznosi kako slijedi:

Ugovor o kreditu: 5106612735			
	Glavnica	394.063,73 EUR	2.998.825,00 HRK
	SVEUKUPNO	394.063,73 EUR	2.998.825,00 HRK

Na temelju iznijetog, izvješćujemo Vas da je društvo ENENKL ADVISORY novi vjerovnik s osnove Preostale Tražbine.

S poštovanjem,

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Služba upravljanja lošim plasmanima tvrtki



ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: „**Cedent**“)

i
ENENKL ADVISORY d.o.o. Varaždin, Prilaz Fausta Vrančića 10, OIB:06668971746, kojeg zastupa Oleg Uskoković, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 39B, OIB: 15635215817 (u daljnjem tekstu: „**Cesionar**“)

sklapaju dana 20.04.2022. godine slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.03.2022. sklopile Ugovor o prodaji potraživanja (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o prodaji potraživanja**“) temeljem kojeg je Cedent prodao Cesionaru dio svog dospjelog potraživanja s osnove dijela glavnice koje ima prema društvu **BOBITA d.o.o. u stečaju, Makarska, Stjepana Radića 7, OIB: 23286331962** (u daljnjem tekstu: „**Dužnik**“) s osnove:

- predstečajne nagodbe sklopljene dana 22.10.2014. pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Stpn-66/2014 (u daljnjem tekstu: „**Predstečajna nagodba**“) i Sporazuma o načinu isplate duga utvrđenog predstečajnom nagodbom sklopljenog dana 15.01.2015. između Banke i Dužnika (u daljnjem tekstu: „**Sporazum o načinu isplate duga**“), a kojom Predstečajnom nagodbom i Sporazumom o načinu isplate duga je regulirano potraživanje s osnove Ugovora o kreditu 5106612735 (u daljnjem tekstu „**Ugovori o kreditu**“)

u iznosu od 394.063,73 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke što je na dan sklapanja Ugovora o prodaji potraživanja iznosilo **2.998.825,00 HRK** (u daljnjem tekstu: „**Potraživanje**“), sa sporednim pravima pod uvjetima i na način određen Ugovorom o prodaji potraživanja.

1.2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Cedent zadržava i ne prenosi na Cesionara iznos potraživanja koji ima s osnove Predstečajne nagodbe i Sporazuma o načinu isplate duga odnosno Ugovora o kreditu, a koji iznos prelazi iznos Potraživanja.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar dana 15.04.2022. platio naknadu za prodaju Potraživanja u skladu s odredbama Ugovora o prodaji potraživanja.

Članak 2.

2.1. Cedent temeljem ovog Ugovora ustupa i prenosi Cesionaru:

a) Potraživanje;

b) založna prava (hipoteke) zasnovane temeljem:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 797/08-1 sklopljenog dana 13.08.2008., potvrđenog kod javnog bilježnika Pejковиć Ante iz Makarske pod brojem OV-5247/08 s pripadajućim Aneksom 1 sklopljenim dana 15.01.2015., potvrđenim kod javnog bilježnika Matoš Mladena iz Zagreba pod brojem OV-4160/15 (dalje u tekstu: „**Okvirni ugovor**“) u iznosu 250.000,00 EUR u kunsjoj

protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke pod brojem **Z-4130/2019** (prvenstveni red upisa **Z-52740/2008**);

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljen dana 15.01.2015., potvrđen kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV-4153/15 (dalje u tekstu: „**Sporazum o osiguranju**“) u iznosu od 789.430,31 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode **Z-4130/2019** (prvenstveni red upisa **Z-20874/2015**)

na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335240, Centar, zk. ul. 6496, k.č.br. 5727/6 u naravi dvorište, put, stambeno poslovna zgrada, Vlaška ulica 79, Zagreb i Zgrada ukupne površine 3386m², od čega dvorište površine 621m², put površine 74m², stambeno poslovna zgrada, Vlaška ulica 79, Zagreb površine 1042m², i to **129. suvlasnički dio: 15/1000 etažno vlasništvo E-129 u naravi četverosobni stan na II (drugom) katu, površine 109,38 čm označen oznakom S-6/D.2 i drvarnice u podrumu površine 2,07 čm označen oznakom S-6** (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina**“);

- c) prava iz Ugovora o solidarnom jamstvu po Sporazumu o načinu isplate duga utvrđenog predstečajnom nagodbom sklopljen dana 15.01.2015. između Banke i solidarnog jamca Marinko Sulić, Obala kralja Tomislava 14A, 21300 Makarska, OIB: 74870600172 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 1**“);
- d) prava iz Ugovora o solidarnom jamstvu po Sporazumu o načinu isplate duga utvrđenog predstečajnom nagodbom sklopljen dana 15.01.2015. između Banke i solidarnog jamca BOBITA Co d.o.o., Bosna i Hercegovina, Čitluk, Kralja Tomislava 42, OIB: 72130640352 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 2**“);
- e) prava iz Zaduznice izdane od strane Dužnika i solidarnih jamaca, potvrđenu od javnog bilježnika Mladena Matoša dana 16.04.2015. pod brojem OV-4157/15.

2.2. Cedent dozvoljava Cesionaru da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Cedenta, prenese s imena Cedenta na ime i u korist Cesionara **založna prava (hipoteke) upisane pod brojevima Z-4130/2019 (prvenstveni red upisa Z-52740/2008) i Z-4130/2019 (prvenstveni red upisa Z-20874/2015) na Nekretnini.**

2.3. Radi izbjegavanja dvojbe, Cedent ne prenosi na Cesionara sve ostale instrumente osiguranja izdane u korist Cedenta na temelju Predstečajne nagodbe, Sporazuma o načinu isplate duga odnosno Ugovora o kreditu.

2.4. Temeljem ovog Ugovora prestaje dužničko-vjerovnički odnos između Cesusa i Cedenta u odnosu na Potraživanje, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Cesusa i Cesionara, odnosno temeljem ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi Potraživanje iz čl. 1. ovog Ugovora kao i sporedna prava opisana u članku 2.1. ovog Ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljenog Potraživanja niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanih plasmana te kreditni rejting Cesusa.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St-276/2018 dana 22.09.2021. otvoren stečajni postupak nad Dužnikom (dalje u tekstu: „**Stečajni postupak**“).

3.2. S danom sklapanja ovog Ugovora, Cesionar stječe pravo, u odnosu na Potraživanje, stupiti u položaj stečajnog vjerovnika u Stečajnom postupku kao i pravo da sva sredstva koja se u odnosu na Potraživanje naplate temeljem Stečajnog postupka zadrži u svoju korist.

Članak 4.

4.1. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom Potraživanja uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesus, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cedentu. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u postupcima prisilne naplate.

Članak 5.

5.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 6.

6.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi Cesionar, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Cedenta od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 8.

8.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

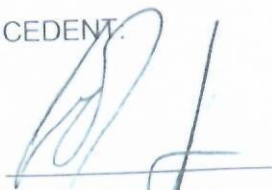
Članak 9.

9.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

10.1. Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Cesionara, te u četiri ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih dvije za potrebe Cesionara, te dvije za potrebe Cedenta.

CEDENT:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK A.D.

173

PLJEVA

5000

CESIONAR:



Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR CRNIČKI, OIB 31727590103, ZAGREB, GOSPODSKA ULICA 22, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3/a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, Ovlašt potpisnika utvrđena je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom uredu dana 04.03.2022. godine, pod poslovnim brojem OV-2716/2022. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa.

DEJAN DAJIĆ, OIB 21492939301, ZAGREB, ULICA KARELA ZAHRADNIKA 12, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3/a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105767259 PU Zagrebačka, Ovlašt potpisnika utvrđena je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom uredu dana 04.03.2022. godine, pod poslovnim brojem OV-2716/2022, potpis dan na Zapisnik pohrane potpisa..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5088/2022
Zagreb, 20.04.2022.



Za javnog bilježnika
savjetnik
Javni bilježnik
Helena Gradiški
Vesna Pučar

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O CESIJI - ovjerena pod brojem OV-5088/2022 dana 20.04.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **DEJAN DAJIĆ, OIB 21492939301, ZAGREB, ULICA KARELA ZAHRAĐNIKA 12.**

Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-5089/2022

Zagreb, 20.04.2022.



[Signature]
Za javnog bilježnika
savljetnik
Helena Gradiški
Javni bilježnik
Vesna Pučar

PUNOMOĆ
kojom

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: **Banka**) ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke:

Mario Majstorović
adresa: Josipa Herovića 4, Samobor
OIB: 28728677066,

Dejan Dajić
adresa: Ulica Karela Zahradnika 12, Zagreb
OIB: 21492939301

Damir Crnički
Adresa: Gospodska ulica 22, Zagreb
OIB: 31727590103

Nataša Furmek
Adresa: Pobjenik 47, Čazma
OIB: 89498680757

da bilo koje dvoje od njih zajednički poduzmu sljedeće radnje u ime i za račun Banke, pod uvjetom da su pri poduzimanju tih radnji zaposlenici Banke:

- 1) s društvom ENENKL ADVISORY d.o.o. Varaždin, Prilaz Fausta Vrančića 10, OIB: 06668971746 potpišu i sklope Ugovor o prodaji potraživanja kojim Banka prodaje dio dospjelog potraživanja koje ima prema društvu BOBITA d.o.o. u stečaju, Makarska, Stjepana Radića 7, OIB: 23286331962 te Ugovor o cesiji za prijenos predmetnog potraživanja;
- 2) da poduzmu bilo koju drugu radnju potrebnu za izvršenje transakcije opisane u Ugovoru o prodaj potraživanja i Ugovoru o cesiji navedenim u točki (1), kao i da poduzmu bilo koju drugu radnju potrebnu za izvršenje ovdje opisanih pravnih poslova, kao i da potpišu sve isprave potrebne u tu svrhu.
- 1) Ova Punomoć vrijedi sve do opoziva.

U Zagrebu, 03.03.2022. godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Potpis:


Christoph Schöföck
predsjednik Uprave

Ime i funkcija:

Potpis:


Hannes Frotzbacher
Ime i funkcija: član Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 904

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski Trg 3/a, zastupano po predsjedniku uprave CHRISTOPH SCHÖFBÖCK, OIB
66840214191, ZAGREB, UL. ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 2, priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan
na zapisnik pohrane potpisa OU-691/18.

HANNES FROTZBACHER, OIB 42241157456, ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK 1/E, kao
član uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320,**
Rijeka, Jadranski Trg 3/a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u Boravišnu iskaznicu broj 5590784 izdanu od PU Zagrebačke,
vrijedi do 31.01.2025. godine, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-113/2020..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2716/2022
Zagreb, 04.03.2022.



Za javnog bilježnika

Savjetnik
Helena Gredišić
Javni bilježnik
Vesna Pučar

